

Acta de la reunió conjunta de la direcció col·legiada i el comitè directiu, de l'associació de Micropobles de Catalunya, celebrada el dia 19 de desembre del 2009, a les 11h, a l'Ajuntament d'Ordis (Alt Empordà). Hi assisteixen representants dels següents ajuntaments:

L'Estany, Pinòs, Alfès, Argençola, Ordis, Conesa, Clariana de Cardener, Vallfogona de Ripollès, Boadella d'Empordà, Vallbona de les Monges, Cantallops.

1-Benvinguda per part del president i explicació de com anirà l'assemblea

Ens rep i ens saluda l'alcalde del poble d'Ordis.

El president de l'AMC ens dona a tots la benvinguda i ens informa de les últimes adhesions a l'associació, Veciana, Pedret i Marzà, Guixers, i també ens diuen que ens enviaran el document d'adhesió Puiggrós i Cantallops.

La vice-presidenta Ann Gyles, ens informa que ja disposem del conveni firmat amb el departament de justícia per les mesures alternatives a la presó (L'Ann fa entrega del conveni a la secretària i ella en guarda una còpia compulsada)

2- Presentació del document de conclusions sobre l'avantprojecte de llei de governs locals

L'Albert Bajona, alcalde de Clariana de Cardener, ens fa la presentació del document de conclusions sobre l'avantprojecte de llei de governs locals, que s'està acabant de discutir al Parlament, s'ha analitzat per part de l'associació i s'informa que es troba penjat a la pàgina web dels micropobles, ell el va enviar per e-mail. S'hi parla de:

La incorporació de les vegueries, la carta municipal: els síndics i els òrgans territorials, de la Comissió mixta entre la Generalitat i els governs locals.

S'han fet diverses entrevistes al Parlament, per intentar pertànyer al Consell i ser reconeguts com a associació igual que la FMC i l'ACM, s'ha parlat amb diferents partits polítics i ens han de dir quelcom, ja que s'ha de tornar a fer una compareixença de l'AMC al Parlament, ens recomanen ser més associats i que anem insistint, ja que hi ha persones al departament de governació convençudes de que l'AMC pot fer aportacions positives al Consell.

L'Emili Santos opina que els micropobles han d'estar reconeguts no tant per a reconèixer l'associació i ser al Consell, sino que hi ha d'haver un reconeixement legal dels micropobles i de la seva realitat i que aquesta no està prou reconeguda a la llei.

Que el pla director d'inversions locals funcioni en una sistemàtica similar als PUOSC.

Incorporar més participació ciutadana en els ajuntaments.

Una millora en les noves tecnologies, amb processos més automatitzats.

Catàleg de serveis (Què s'ha de fer i com?)

En l'informe de finançament s'escriu la necessitat dels micropobles de reconèixer la diferent realitat envers els pobles més grans, se'ns informa que aquest informe de finançament està penjat a la web per poder ser consultat.

El president ens informa que està previst de tornar a sortir a TV3, Pinòs, Argençola i Aguilar de Segarra, per parlar del finançament, política, subvencions, etc..., i de les eines per aconseguir més transcendència legal.

Es planteja el tema de convocar reunions amb els consells comarcals per parlar sobre els micropobles (Solsonès, Ripollès, Empordà, Conca de Barberà, Segrià, etc...), amb l'objectiu d'augmentar en nombre d'associats.

S'ens informa que la nostra web es visitada amb regularitat per part de la Generalitat i Governació, cosa que creiem força important.

3-Presentació del dictàmen sobre la legislació urbanística

La Mercè Franquesa ens porta el dictàmen sobre la legislació urbanística en els micropobles, que ens ha redactat un arquitecte. Es diu que ens ho hauria de revisar un jurista d'es d'un punt de vista legal, per definir fins a quin punt es pot regular per llei qui decideix l'urbanisme en els micropobles. Us l'adjunto:

Àngel Balaguer Rovira en qualitat d'Arquitecte del COAC amb núm. de col·legiat 17344-4 i a resultes de l'encàrrec de l'Associació de Micropobles de Catalunya de fer un dictamen sobre la incidència i als aspectes que els poden afectar i sobre els quals aquesta associació vol uns aclariments per tal de proposar una modificació del text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2005 de 26 de juliol, o vol matisar o fer-se escoltar respecte d'algun apartat de la llei que els deixa en desavantatge respecte de municipis més grans, a la vista de tot això passo a fer el següent

DICTÀMEN :

Al meu entendre el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya és una de les lleis que s'ha anat perfeccionant i modernitzant i que a partir dels Decrets que la desenvolupen com és el D 305/2006 del 18 de juliol que és el reglament de l'esmentada Llei i més tard el DL 1/2007 de 16 d'octubre que parla de les mesures urgents en matèria urbanística, conformen una eina que tant un poble petit com una ciutat poden aprofitar pel seu desenvolupament urbanístic.

Si que és cert i evident que els pobles petits i concretament els que formen part d'aquesta Associació de Micropobles de Catalunya, tenen per les seves mancances de tipus urbanístic (manca de planejament), pel seu poc pes específic, polític i sobre tot tècnic, moltes dificultats per resoldre qualsevol problema de tipus urbanístic, per a vegades, petit que aquest sigui.

Tot i així no crec que un canvi en la Llei d'Urbanisme possibiliti aquesta major incidència en la resolució dels conflictes i dels problemes urbanístics d'aquests pobles petits. La Llei és per fer-la complir i iguala a tothom encara que es tracti de la Llei d'Urbanisme, o com a mínim per que tots tinguem un marc i unes regles de joc iguals i de referència.

El que sí que crec que es bona l'associació i en aquest cas l'Associació de Micropobles de Catalunya ja que sempre i al nostre país en tenim moltes proves del poder de l'associacionisme. Per tant s'ha d'aprofitar aquest aspecte d'ajuntar esforços per

aconseguir avantatges, com són compartir despeses sobre tot de personal tècnic i jurídic (Arquitectes i Secretaris) que són peces essencials per aconsellar, assessorar, aconseguir subvencions que són la base d'aquests pobles petits i les quals moltes vegades es perden per desconeixement, per no arribar a temps o per manca d'assessorament.

Crec que compartir entre diferents municipis algun tècnic unes hores al dia o algun dia sencer, pot ajudar a resoldre i atendre els problemes que els veïns li puguin presentar i que al mateix municipi i Consistori li puguin preocupar, ja que la Llei d'Urbanisme en els seus diferents articles te ben definides i poden portar a la seva resolució.

L'assessorament que dona el Consell Comarcal per molt ben intencionat que es faci és del tot insuficient per la manca de dedicació, continuïtat i repartiment del temps i per tant moltes vegades es queda en un mer informe de llicències d'obres. Això és compatible i complementari amb la contractació per temes de Planejament i de Gestió, d'un tècnic a compartir amb d'altres micropobles.

Per exemple el tema de la preocupació d'eliminar l'obligatorietat que posa el planejament pel que fa a cessions de zones verdes i d'equipaments en els plans parcials, etc.

Estem parlant de Sòl Urbanitzable, en aquest cas la Llei obliga en el sentit que moltes vegades és l'única manera d'aconseguir sòl de propietat municipal que actualment és de cessió gratuïta i que significa el 10% de l'aprofitament del sòl a desenvolupar, a més dels de cessió obligatòria i també gratuïta com són els espais verds, els d'equipaments i el sistema viari, encara que el petit poble estigui envoltat de bosc o de prats ja que aquests en general no són de propietat pública, tot i que pugui significar un contrasentit pel gaudi que se'n fa d'aquests espais al costat del poble. (passejar pel bosc o pel camp) Art. 65 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El segon exemple és el de possibilitar la rehabilitació de masies i/o d'edificacions en Sòl No Urbanitzable (SNU). Aquestes possibilitats també queden contemplades per la llei en els seus articles 47 i seg. Això sí seguint uns tràmits i amb l'aprovació definitiva per part de la CTU (Comissió Territorial d'Urbanisme) corresponent.

En aquest cas concret s'hauria d'aconseguir que els tràmits pels pobles petits siguin més curts ja que en general quan es produeix la tramitació la necessitat ja és molt imperiosa, sobre tot quan es demostrin un seguit de situacions com són : l'existència de l'edifici (història i/o antiguitat), la necessitat familiar i/o agrícola de la reconstrucció, rehabilitació, obra nova o ampliació d'un edifici que segons el que la llei considera sigui destinat a l'activitat agrícola o relacionada amb el medi agrícola. I per últim la justificació de l'obra ja sigui tècnica, arquitectònica o per al desenvolupament d'una activitat relacionada amb l'explotació rural, etc.

Sí que és veritat que s'hauria de conscienciar als polítics que les necessitats d'un micropoble són tant o més imprescindibles que les de qualsevol altre poble més gran o ciutat, encara que en percentatge pugui no afectar al mateix nombre de beneficiats per l'actuació. Segurament en el cas que ens ocupa la manca d'assessorament i guiatge farà desistir d'avorriment al veí interessat en que se li resolgui algun problema urbanístic, deixant o donant per perdut el cas o el que pot ser més greu que a vegades es tiri pel dret i és cometi una il.legalitat o una infracció urbanística que encara complica més la seva resolució.

Aquí si que s'ha d'exigir de l'administració un tracte preferencial i si cal més curt de tramitació ja que els temes que es presenten pels micropobles generalment no tenen la

complexitat ni les necessitats dels pobles més grans i molt menys de les ciutats. S'ha de demanar també més dotació pressupostaria o més subvencions destinades a la contractació de personal tècnic que ajudi a gestionar el Planejament, a la vegada que la Comissió d'Urbanisme posi a disposició més personal especialitzat amb el Sòl No Urbanitzable (SNU) i en concret amb la problemàtica dels micropobles, per tal que la gestió sigui més ràpida i eficaç.

Per tant és ben lícit demanar des de l'Associació de Micropobles de Catalunya la igualtat d'oportunitats que afavoreixi el desenvolupament econòmic i social del món rural respecte de l'urbà, per que això sigui possible s'ha d'aconseguir que els pobles petits estiguin ben connectats entre ells i amb la resta del territori per tant més i millors infraestructures, bones carreteres i bon servei de transport.

També s'ha d'aconseguir la dotació de serveis bàsics com aigua, llum i sistema de sanejament que arribi a tots els habitatges tant els que formen part dels pobles petits com els de les masies o els disseminats, a base de subvencions, ajudes tècniques i obligació de les companyies a preus especials pel Sòl No Urbanitzable (SNU).

L'accés a les noves tecnologies és un altre dels aspectes que en els pobles petits estan més deixats i són de difícil accés. S'ha de fomentar i per tant facilitar que les telecomunicacions, banda ampla, tdt, cobertura de telèfon mòbil, etc. cobreixi tot el territori rural i apostar per les energies renovables que a més en el món rural constitueixen una sortida o un complement econòmic per a moltes famílies

Igualada, 16 d'octubre de 2009.

L'Arquitecte

INFORME COMENTARI I SUGGERIMENT DE FUNCIONAMENT :

En contesta a cadascun dels apartats i inquietuds de l'escrit haig d'informar el següent :

- Pel que fa al primer punt que demana l'eliminació de l'obligació de deixar zones verdes en la tramitació de Plans Parcials o en qualsevol altre tramitació de planejament superior, Plans Directors Urbanístics, etc. crec que la Llei és prou completa en aquest sentit i el planejament general i superior marca uns criteris moltes vegades orientatius i de protecció de certs elements i territoris que s'han de preservar i que en tot cas els marca com a taques per a desenvolupar i que en cas de no desenvolupar-se també és possible la seva modificació posterior.

Pel que fa als terrenys d'obligada cessió en Plans Parcials entenc que és l'única manera d'aconseguir terreny públic, és a dir de titularitat municipal. Art. 65

- El tema segon, de la rehabilitació de masies (edificacions existents) en Sòl No Urbanitzable (SNU), és possible a través dels articles 47 i següents de la Llei d'urbanisme sobre tot si es te un catàleg de masies i en tot cas a partir de la presentació d'una proposta aprovada per l'Ajuntament i fets els tràmits pertinents presentada a la

Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) corresponent, per a la seva aprovació definitiva.

Tocant el tercer tema de les construccions agrícoles, no posar límits pel que fa a dimensions és molt perillós, però si que es pot regular a través del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), art. 57, 58 i 59 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Els POUM són instruments d'ordenació urbanística integral del territori i poden abastar un o més d'un terme municipal, per tant aquí també hi cap l'associar-se amb un altre petit municipi. Art. 57.

En els POUM s'ha de pensar en aquestes necessitats del Sòl No Urbanitzable, o be tenir en compte que la mateixa llei en alguns dels seus articles com per exemple el 47.6.a. concreta per un costat la tipologia i l'article 49.a. parla del procediment i les possibilitats d'aquestes construccions. El tema de les alçades i de les distàncies exigeix un estudi acurat de les necessitats de les construccions vinculades a l'agricultura i la ramaderia i en tot cas un avantprojecte ben defensat i proposat que justifiqui unes alçades i distàncies diferents que previs els tràmits ja comentats a l'apartat anterior poden aconseguir tirar endavant. (per exemple contemplar els sils o dipòsits a les granges o les entrades de vehicles de gran alçada o amplada, o amb remolcs etc. (que és consideren elements tècnics) poden justificar perfectament certes exempcions a la regla, tot i així si es pot preveure en el POUM millor.

No posar límits a les ampliacions ramaderes i/o agrícoles encara que siguin les existents també s'hauria de sondejar i per tant intentar fer a mida en el POUM, tot i així moltes vegades l'impediment d'ampliació no ve tant sols de la part urbanística si no també de la part corresponent al reglament d'activitats.

- Respecte al que es diu a l'apartat cinquè en el que es parla de les grans zones industrials que es pretenen incloure en els POUM..... Al meu entendre en els POUM, el municipi, previs els tràmits i consultes que s'esdevinguin hi posa i fa el planejament urbanístic que més li convé pel seu desenvolupament, i per tant si un nucli rural no hi vol posar cap tipus de terreny amb la classificació d'Industrial és ben lliure de definir el seu planejament en aquest sentit. Altre cosa són els Plans Directores Urbanístics, que també previs els tràmits d'exposició pública pertinents poden justificadament preveure per necessitats generals d'àmbit superior amb les infraestructures necessàries, certes zones que seran susceptibles de desenvolupament industrial, se suposa que prèviament s'ha parlat amb els interlocutors del territori..... Tot i així s'insisteix en que una cosa és el que prevegi el Planejament superior i l'altre és el seu desenvolupament posterior que moltes vegades per les circumstàncies que siguin, econòmiques, socials, polítiques etc. impossibiliten o allarguen en el temps el seu desenvolupament.

- A l'apartat sisè es parla de que es tinguin en compte les grans zones boscoses i les àrees protegides i pensar que aquestes zones puguin integrar-se urbanísticament amb el territori i amb les activitats que si duen a terme

Aquestes consideracions pertocuen a grans trets als Plans Directores Art. 56 i en detall al POUM. Art. 57 al 59. Es de suposar que tant un com l'altre són consensuats amb els diferents agents i Ajuntaments encara que el primer pel seu tarannà generalístic i d'equilibri d'un territori més gran pugui a vegades prioritzar alguns aspectes sobre

d'altres i a la vegada que aquests entrin en contradicció amb algunes situacions que des dels Ajuntaments es veuen o prefereixen d'altre manera. Tot i així els plans esmentats i els seus tràmits i posterior gestió són eines útils i suficients si s'està al cas i es fan les al·legacions oportunes quan correspongui.

- Pel que fa a les activitats extractives que es diu en el punt setè que sempre i quan aquestes siguin existents i tinguin tots els permisos en regla i sobre tot el projecte de restauració aprovat haurien de preservar-se o valorar la seva continuïtat, al meu entendre tenen unes autoritzacions i uns tràmits molt rigorosos i per tant i sempre que s'adeqüin a les normatives vigents i no siguin incompatibles amb els nous planejaments territorials, haurien de poder exercir la seva activitat. Queda relativament regulat a l'art. 49.b. en Sòl No Urbanitzable (SNU).

Per tant i en resum el planejament vigent i les lleis que el desenvolupen són eines perfectament preparades per fer front a qualsevol preocupació i projecte que des del Sòl No Urbanitzable es pugui plantejar tret de situacions i propostes que siguin incompatibles o injustificables i per això té motiu d'existir la Comissió territorial d'Urbanisme (CTU) corresponent, que principalment en el Sòl No Urbanitzable (SNU) vetlla pel compliment de les lleis i dels tràmits en el SNU i dona seguretat però a la vegada suporta i aconsella en els tràmits a realitzar davant d'una situació concreta i justificada.

També haig de dir que els plans Directors constitueixen una bona eina de tipus general i que s'ha d'insistir en la realització del POUM o en la seva revisió en el cas en que estigui suspès o pendent d'aprovació per tal d'aconseguir una eina útil a les realitats actuals dels pobles petits o micropobles i del seu territori així com donar unes directrius de creixement marcades per les necessitats futures del municipi que requereix d'un estudi en profunditat de la realitat i necessitats dels seus habitants i dels propietaris que conformen el seu terme municipal.

Igualada, 15 d'octubre de 2009.

L'Arquitecte

4- Estat de comptes

A càrrec d'en Ramon Tort, tresorer de l'associació, ens reparteix el paper amb l'estat de comptes, tots els moviments bancaris fets el 2009, donant un saldo total positiu a data 19 de desembre del 2009 de 4583,24 euros, de totes maneres encara hi ha pendent el pagament de 1000 euros per les despeses de l'informe de finançament al Ramon Morell, tot i que ell no volia cobrar, aquesta quantitat es decideix que es pagarà. Us adjunto el document apart de l'acta.

5-Proposta de ser presents a la propera fira "Municipalia":

A càrrec d'Ann Gyles i Ramon Tort, ens expliquen que es celebra a Fira de Lleida de forma bianual la fira "MUNICIPALIA", al mes d'octubre, on hi ha molts estrangers, presència de l'ACM i la FMC i molts estands relacionats amb temes municipals, s'ha demanat preus per tenir un stand= 1641 euros + iva, al que hauriem d'afegir el cost dels fulletons de propaganda. Es demanarà a Governació que ajudi econòmicament l'AMC igual que ho fa amb les altres dues associacions municipalistes. En quant a personal per

estar a l'stand, ho podríem fer nosaltres per tornos i així no s'ha de contractar ningú i ademés es planteja la possibilitat de muntar una xerrada sobre micropobles, convidant a tots els micropobles catalans a venir a la fira.

L'Ann s'ofereix per anar amb algú a Fira de Lleida per negociar aquests temes, ja que es considera important poder ser presents en aquesta fira.

6- Informació sobre l'oferta de la consultora URIBE,SL:

A càrrec del president, URIBE,S.L, es una consultora de comunicacions que es va posar en contacte amb els micropobles, El Toni va anar a Barcelona a parlar-hi, hi entraria unes 2 reunions i 5 o 6 notes de premsa , més unes trobades bimensuals. Queda pendent de valorar aquesta possibilitat.

7- Informació sobre propostes d'assegurança de responsabilitat civil per a electes:

A càrrec d'Ann Gyles, Es una assegurança de responsabilitat per a autoritats i personal al serveis de les Administracions Públiques, és a dir destinat a alcaldes, regidors, i treballadors (arquitectes, secretaris...), que cobreix les responsabilitats de la legislatura actual i d'anteriors legislatures. Aquesta assegurança la fa Caixa Penedés i s'ha de fer desde cada ajuntament. Es demanarà preus si com a associació ens hi acollim varis ajuntaments, Es diu AIG APAP Protector, l'Ann ens ha repartit uns papers a tots els assistents amb les condicions, que es troben a la vostra disposició a secretaria per a qui vulgui consultar-los. També ens comenta l'alcalde de Cantallops, que ells disposen d'una assegurança (CAP ARAG, d'Arag Seguros, que els fa una assegurança complerta per 200 euros i que cobreix responsabilitats civils, s'haurien d'estudiar les diferents propostes i veure quina respon en més supòsits.

8- Informació sobre la darrera entrevista amb el Dir, General d'Administracions Locals i informació sobre l'informe de finançament dels micropobles:

A càrrec d'Ann Gyles i Toni Lloret, s'han entrevistat amb el director General d'Administracions Locals, en Carles Bassaganya, per tal de que l'associació de micropobles pugui ser present al Consell. Alhora també se li ha ensenyat l'informe de finançament, i ens ha convidat a que el presentem en públic. Aquest informe es troba penjat a la web dels micropobles per ser consultat.

També decidim d'enquadrar els diferents informes dels micropobles, a fi de crear més imatge corporativa (S'en cuidarà la Maria d'Ordis o l'Ann d'Alfès)

9- Proposta de rodes de premsa simultànies:

A càrrec d'en Toni Lloret i l'Ann Gyles, es decideix fer rodes de premsa simultànies, 8 o 10 a totes les zones de Catalunya, i poder aglutinar mitjans de premsa, s'ha de posar una data, es decidirà entre els divendres 29 de gener, el 5 o el 12 de febrer, moment en el qual es farà una presentació de l'informe de finançament dels micropobles.

10- Proposta de definició d'objectius i programació 2010 i torn obert de paraules:

A càrrec de l'Ann Gyles, amb la col.laboració de tots,es defineixen com a objectius:
- Buscar més recursos econòmics per a l'associació.

- Mirar d'aconseguir més finançament per als micropobles, lligat a l'informe efectuat.
- S'ha demanat hora al conseller Castells per a poder ensenyar-li l'informe de finançament.
- La Maria d'Ordis farà un llistat de propostes d'una pàgina, per tal de que els partits polítics incorporin propostes relatives als micropobles.
- Buscar exemples perquè l'Ann pugui fer el powerpoint per a la seva compareixença al Parlament, similar al de l'altra compareixença.
- En quant al Congrés dels micropobles, que s'havia parlat de fer en anteriors reunions, trobem millor la idea de fer-lo a la fira de Lleida, Municipàlia, o en la xerrada sobre micropobles.

Sense cap més tema a tractar, es tanca la sessió a les 14,30 hores de la tarda.

Ordis, a 19 de desembre del 2009